

Město Slaný

zveřejňuje nabídku na přidělení bytu č. 5 na adrese Lidická 1654 ve Slaném v elektronické aukci

Předmět nabídky:

Předmětem aukce je nabídka pronájmu bytu č. 5 o velikosti 3+1 v 2. NP na adrese Lidická 1654 Slaný o celkové ploše 70,92 m², která se skládá z kuchyně (7,93 m²), pokoje (18,90 m²), pokoje (8,35 m²), pokoje (14,10 m²), předsíně (9,25 m²), koupelny (2,56 m²), WC (0,97 m²), komory (5,43 m²) spíže (0,83 m²) a sklepa (2,60 m²). Byt se nachází v cihlovém domě bez výtahu. Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti v kategorii D.



Minimální stanovené nájemné – vyvolávací cena:

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 75,00 Kč/m². Vyvolávací cena měsíčního nájemného činí 5 222 Kč, do které nejsou zahrnuty poplatky za služby a energie. Dodávku elektrické energie a plynu a s tím související platby si bude řešit zájemce individuálně přímo s dodavatelem energií, a to včetně přihlášení měřidel, která nejsou v současné době v bytě osazena.

Příklad výše měsíčních záloh a dalších plateb mimo nájemné (předpoklad pro 1 osobu):

Spotřeba elektro spol. prostory	30,00 Kč
Spol. tel. anténa	10,00 Kč
Ostatní	50,00 Kč
Nájem za zařízení	205,00 Kč
Studená voda	200,00 Kč
Ohřev TUV	1 000,00 Kč
Teplo	2 300,00 Kč
Celkem zálohy měsíčně	3 795 Kč

Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na jeden rok. Bude-li mít nájemce zájem o prodloužení doby trvání nájmu na další období, zažádá o její prodloužení před uplynutím původní doby nájmu a po odsouhlasení Radou města bude nájem prodloužen formou dodatku na dobu dalšího jednoho roku.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

Požadavek na složení peněžité jistoty:

Vítěz aukce, po odsouhlasení přidělení bytu radou města, uhradí před podpisem smlouvy o nájmu bytu peněžitou jistotu k zajištění placení nájemného a úhrad za plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu a k zajištění jiných povinností nájemce vyplývajících z nájmu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného nabídnutého v aukci. Peněžítá jistota bude nájemci vrácena až po skončení nájmu bytu.

Další informace k podmínkám účasti v aukci:

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky „Podmínky k účasti v aukci volných bytů“, vyplnit formulář „Přihláška zájemce do aukce „Žádost o přidělení bytu“ – přihláška zájemce do aukce s prokázáním totožnosti. Formulář je uložen ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meuslany.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č. p. 160.

Termín pro přihlášení do aukce a doručení požadovaných dokladů do podatelny Městského úřadu Slaný, Velvarská 136, 274 01 Slaný je uveden v parametrech elektronické aukce.

Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.